

**Naxçıvan Muxtar Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində “Hərracların Təşkili Mərkəzi” publik hüquqi şəxs tərəfindən 7 may 2025-ci il tarixdə hərraca çıxarılaçaq əmlaklar haqqında**

**M Ə L U M A T**

<b>Sıra №-si</b>	<b>Hərraca çıxarılaçaq əmlak</b>	<b>Əmlakın hüquqi ünvanı</b>	<b>Əmlakın ilkin satış qiyməti və hərrac addımı (manatla)</b>	<b>Əmlakın 15% aşağı qiyməti və hərrac addımı (manatla)</b>	<b>Behin həcmi 5 (beş) faiz (manatla)</b>
1.	Naxçıvan şəhəri, Ə. Qəmküsar küçəsi, bina 2, mənzil 27 ünvanında yerləşən ümumi sahəsi 65.41 kv.m olan mənzil	Naxçıvan şəhəri, Ə.Qəmküsar küçəsi	<u>72 500.0</u> 725.0	<u>61 625.0</u> 616.25	3081.25
2.	0,4954 ha torpaq sahəsində yerləşən fərdi yaşayış evi	Babək rayonu, Vayxır kəndi	<u>39600.0</u> 396.0	<u>33 660.0</u> 336.6	1683.0
3.	0,3368 ha torpaq sahəsində yerləşən: - 1957-2018-ci illərdə tikilmiş, 1 mərtəbəli, 2 otaqlı, 44 kv.m yaşayış, 69,25 kv.m yardımçı sahədən; - 1985-2015-ci illərdə tikilmiş, 1 mərtəbəli, 2 otaqlı, 57,23 kv.m yaşayış, 39,52 kv.m yardımçı sahədən ibarət fərdi yaşayış evi	Babək rayonu, Güznüt kəndi	<u>37500.0</u> 375.0	<u>31 875.0</u> 318.75	1593.75

**Qeyd:**

- Hərraca qanunvericiliyə müvafiq olaraq alıcı hesab edilən, sifariş və digər zəruri sənədləri hərracın başlanmasına ən gec 3 bank günü qalanadək təqdim etmiş və ipoteka predmetinin ilkin satış qiymətinin 5 (beş) faizi həcmində beh keçirmiş hüquqi və fiziki şəxslər buraxılırlar.
- Sifarişlər Naxçıvan Muxtar Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində "Hərracların Təşkili Mərkəzi" publik hüquqi şəxs tərəfindən Naxçıvan şəhəri, 8-ci küçə, 1/5A ünvanında 16 aprel 2025-ci il tarixdən 2 may 2025-ci il tarixədək saat 9:00-dan – 18:00-dək qəbul olunacaqdır.
- Hərracda iştirak etmək istəyən şəxslər sifarişə aşağıdakı sənədləri əlavə edirlər:
  1. Satıcı tərəfindən müəyyən edilmiş hesaba (AZ90AIB380800H9448732527500) behin köçürülməsini təsdiq edən ödəmə sənədinin surəti;
  2. Hüquqi şəxslər üçün təsis sənədlərinin müəyyən olunmuş qaydada təsdiq edilmiş surətləri;
  3. Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti;
  4. Hərraclarda iştirak etmək üçün sifariş hüquqi və fiziki şəxsin nümayəndəsi tərəfindən verildiyi təqdirdə o, özünün sifarişçisi adından hərəkət etmək hüququnu təsdiq edən sənəd təqdim etməlidir.
- Hərrac günü sifarişçilərin hərrac zalına daxil olmaq üçün qeydiyyatı saat 10:45-dək aparılır.
- Hərrac 7 may 2025-ci il tarixdə saat 11:00-da Naxçıvan Muxtar Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin inzibati binasında keçiriləcəkdir.
- Əlavə məlumatı Naxçıvan Muxtar Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində "Hərracların Təşkili Mərkəzi" publik hüquqi şəxsin @nmr\_herracmerkezi instagram hesabından, yaxud auksion.nmr.az elektron portalı və htm@nemlak.gov.az e-mail ünvanından ala bilərsiniz.  
Əlaqə telefonu: (036) 545-01-38; (060) 304-20-13.